

### کینونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد چھاؤنی

### نوس نیلامی

### کاروباری حضرات کے لیے سنہری موقع

بذریعہ نوس ہذا ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینونمنٹ بورڈ پارکنگ پلازہ (واقع پائن ویروڈ بال تقابل کینٹ پلازہ) کے فرسٹ فلور پر نو تعمیر شدہ 14 عدد دوکانات، کو پانچ سال کے لیے ماہانہ کرایہ پر دینے کے لیے نیلامی منعقد کر رہا ہے۔ نیلامی مورخہ 26/10/2021 دن گیارہ بجے دفتر کینٹ بورڈ نزد CMII میں منعقد ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر کسی وجہ سے بولی منسوخ ہوگئی تو دوبارہ بولی تاریخ 27/10/2021 بجے دوبارہ نیلامی بولی مورخہ 28/10/2021 کو ہوگی۔

نمبر شمار	تفصیل	رضمانت
1	14 عدد دوکانات واقع فرسٹ فلور، پائن ویروڈ، بال تقابل کینٹ پلازہ، ایبٹ آباد (F.F. 32 & F.F. 19)	مبلغ 3,00,000/- روپے برائے فی دوکان بشکل کال ڈیپازٹ بنام کینونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، ایبٹ آباد کینٹ

### شرائط نیلامی

- 1- ایسے افراد جن کے ذمہ کینونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد کے واجبات ہوں یا دفتر ہذا سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ ہوں، نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔
- 2- ہر بولی دہندہ قبل از نیلامی مبلغ 3,00,000/- (پانچ لاکھ روپے) فی دوکان بشکل کال ڈیپازٹ بطور رضمانت بحق کینونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، ایبٹ آباد کینٹ ہمراہ مصدقہ نقل قومی شناختی کارڈ جمع کروانے کا بصورت دیگر بولی میں حصہ لینے کا اہل نہ ہوگا۔ اختتام بولی پر رضمانت / کال ڈیپازٹ چیلنج اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ سب کو واپس کر دیے جائیں گے۔
- 3- دوکانات کی صرف ماہانہ کرایہ کی بولی ہوگی اور کرایہ داری کی مدت پانچ سال ہوگی جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ پانچ سال کی مدت ختم ہونے کے بعد کرایہ داری کی مدت میں مزید توسیع ہرگز نہ ہوگی اور کرایہ دار ہر صورت خالی دوکانات کا قبضہ کینونمنٹ بورڈ کے حوالے کرنے کا پابند ہوگا۔ دوران کرایہ داری، معاہدہ کرایہ داری کی کسی بھی قسم کی خلاف ورزی کی صورت میں بورڈ معاہدہ کرایہ داری ختم کر کے دوکانات کا قبضہ واپس لے سکتا ہے۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور رضمانت دفتر ہذا میں جمع کرائیگا۔ جو کرایہ داری پانچ سال کی مدت ختم ہونے کے بعد واپس کر دی جائے گی اور اپنے خرچہ پر معاہدہ جو کہ سب رجسٹرار سے رجسٹرڈ ہو بحق کینونمنٹ بورڈ تحریر کرنا ہوگا۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار دوکانات کا ایک سال کا کرایہ ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 6- کرایہ دار کو دوکان میں کاروبار شروع کرنے سے قبل مجوزہ کاروبار کی پیشگی اجازت لینا ہوگی۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے چند روزوں کے اندر اندر کینونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد سے کرایہ داری کا تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار دوکان کے حقوق کرایہ داری کسی بھی دوسرے شخص کو منتقل کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ اگر کرایہ دار کسی موقع پر دوکان کے حقوق کرایہ داری جاری نہ رکھنا چاہے گا تو ایک ماہ ایڈوانس نوس دیکر قبضہ دوکان حوالہ کینونمنٹ بورڈ کر سکتا ہے۔ اسی طرح کینونمنٹ بورڈ بھی ایک ماہ کا ایڈوانس نوس دے کر دوکان خالی کر سکتا ہے۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار بجلی، پانی، سیوریج، موٹی گیس، ٹیلی فون وغیرہ کی تنصیب کے اخراجات اور ان کے ماہانہ بلوں کی ادائیگی خود کرے گا۔
- 10- بولی کی حتمی منظوری کینونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔
- 11- آئٹم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قوانین کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔
- 12- زیر دستخطی / مجاز اتھارٹی کو بیچہ اتوا انین کے تحت بولی کو منظور / مسترد کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔
- 13- مزید شرائط دوران اوقات کار دفتر ہذا سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔
- 14- اس اشتہار کی کاپی بیچہ اتوا کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

اشتم  
کینونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر  
ایبٹ آباد چھاؤنی