

کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد چھانڈی

نوٹس نیلاھی

کاروباری حضرات کیلئے سنہری موقع

بذریعہ نوٹس ہذا ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ اپنی درج ذیل نو تعمیر شدہ دوکانات پارکنگ پلازہ واقع پائن ویورڈ نزد کینٹ پلازہ، ایبٹ آباد کینٹ کے حقوق کرایہ داری کیلئے پری بیوم کی دوبارہ نیلامی (جو ناقابل واپسی ہوگا) بذریعہ عام بولی بتاریخ 31/03/2020 بوقت 11:00 بجے دن دفتر ہذا میں کرے گا۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر کسی وجہ سے بولی منسوخ ہوگی تو دوبارہ بولی بتاریخ 01/04/2020 جبکہ سہ بارہ نیلامی / بولی مورخہ 02/04/2020 کو ہوگی۔

تفصیل	زیر ضمانت	ماہانہ کرایہ
05 دوکانات گراؤنڈ فلور اور 04 دوکانات لوئر گراؤنڈ فلور پارکنگ پلازہ واقع پائن ویورڈ نزد کینٹ پلازہ ، ایبٹ آباد کینٹ	500000/- روپے بشکل کال ڈیپازٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر ایبٹ آباد	12500/- روپے ماہوار (کرایہ گراؤنڈ فلور) 5000/- روپے ماہوار (کرایہ لوئر گراؤنڈ فلور)

05 عدد دوکانات لوئر گراؤنڈ فلور

نمبر شمار	تفصیل دوکان نمبر	سائز فی مربع فٹ
1	LG-1	23.66 x 10.83
2	LG-3	23.66 x 10.42
3	LG-5	23.66 x 10.83
4	LG-6	23.66 x 10.42
5	LG-7	23.66 x 10.42

04 عدد دوکانات گراؤنڈ فلور

نمبر شمار	تفصیل دوکان نمبر	سائز فی مربع فٹ
1	G-12	23.66 x 10.42
2	G-13	23.66 x 10.83
3	G-14	23.66 x 10.83
4	G-15	23.66 x 10.42

شرائط نیلاھی

- 1- ہر بولی دہندہ قبل از بولی مبلغ -/500000 (پانچ لاکھ روپے) فی دوکان زر بیعانہ بشکل کال ڈیپازٹ بحق کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر ایبٹ آباد ہمراہ مصدقہ نقل قومی شناختی کارڈ جمع کرائے گا۔ ورنہ بولی دینے کا حقدار نہ ہوگا۔
- 2- کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد کوئی بھی نادہندہ بولی میں حصہ نہیں لے سکتے گا۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ پری بیوم کا 1/4 بولی کے اختتام پر اور بقایا زر بولی، بولی کی حتمی منظوری کے بعد ماہ وار برابر اقساط تا 30 جون 2020 کے اندر اندر جمع کرائے گا۔ ورنہ پہلے سے جمع شدہ رقم بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط کر کے دوکان / دوکانات دوبارہ نیلام کی جائے / جائیں گی۔
- 4- معیاد کرایہ داری پہلی دفعہ پانچ سال کیلئے ہوگی۔ پانچ سال کے اختتام پر کینٹونمنٹ بورڈ میں غور و خوض کے بعد کرایہ کی رقم میں مناسب اضافہ کر کے کرایہ داری کی عرصہ ہر تین سال کیلئے تجدید کی جاسکے گی۔ بشرطیکہ ایگزیکٹو آفیسر کی کسی شق کی خلاف ورزی نہ ہو۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور ضمانت کینٹ آفس میں جمع کرایگا اور اپنے خرچہ پر ایگزیکٹو آفیسر بحق کینٹونمنٹ بورڈ تحریر کرنا

- 6- کامیاب بولی دہندہ ایک سال کا کرایہ ایڈوانس دفتر میں جمع کرائے گا۔
- 7- کرایہ دار کو دوکان / دوکانات میں کاروبار شروع کرنے سے قبل مجوزہ کاروبار کی پیشگی اجازت لینا ہوگی۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ دوکان / دوکانات میں خود کاروبار کرنے کا مجاز ہوگا۔ ذیلی کرایہ پر دینے، دوکان / دوکانات میں پارٹنرشپ کرنے، یا دوکان / دوکانات کا کوئی حصہ کسی دیگر شخص کو دینے کی کیفونمنٹ بورڈ سے تحریری اجازت لینا ہوگی۔
- 9- بولی کی آخری منظوری کیفونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔
- 10- انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قانون کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔
- 11- زیر دستخطی / مجاز اتھارٹی پیپرا قوانین کے تحت بولی کو منظور / مسترد کرنے کا اختیار رکھتے ہیں۔
- 12- مزید شرائط دوران اوقات دفتر ہذا سے معلوم کی جاسکتی ہے۔

ایبٹ آباد چھاؤنی
ایگزیکٹو مینجنگ ایگزیکٹو آفیسر

المشتر

09929310181