

کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد چھانونی

نوفس نیلامی

کاروباری حضرات کیلئے نادر موقع

بذریعہ نوٹس بذمہ خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ درج ذیل نوٹیس شدہ ہالزمری چوک، ہال / دوکانات جناح آباد جو کہ ایبٹ آباد کینٹ کے بڑے تجارتی مراکز میں واقع ہیں کے حقوق کرایہ داری منسلک یونٹ یا مکمل فلور کی صورت کیلئے پریمیم کی نیلامی (جو نا قابل واپسی ہوگا) بذریعہ عام بولی بتاریخ 27/03/2020 بجے دفتر بذمہ میں منعقد کرے گا۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر بذمہ میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر کسی وجہ سے بولی منسوخ ہوگی تو دوبارہ بولی بتاریخ 06/03/2020 بجے دوبارہ نیلامی / بولی مورخہ 04/03/2020 کو ہوگی۔

نمبر شمار	تفصیل	ماہانہ کرایہ
1	تین عدد ہال واقع فٹ فلور مری روڈ نزد دھوبی گھاٹ ایبٹ آباد کینٹ	18/- روپے فی مربع فٹ
1	آٹھ عدد دوکانات اور دو عدد آفس واقع جناح آباد، گلی نمبر 09 ایبٹ آباد کینٹ	1- دوکان کرایہ گراؤنڈ فلور -/3200 روپے ماہوار 2- دوکان کرایہ پیمینٹ -/2200 روپے ماہوار 3- آفس نمبر 1 کرایہ فٹ فلور -/4200 روپے ماہوار 4- آفس نمبر 2 کرایہ فٹ فلور -/6200 روپے ماہوار

شرائط نیلامی

- 1- ہر بولی دہندہ کو قبل از بولی مبلغ -/500000 (پانچ لاکھ روپے) فی دکان زر بیعانہ بشکل کال ڈیپازٹ بحق کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر ایبٹ آباد ہمراہ مصدقہ نقل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ دفتر کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد میں جمع کرائے گا۔ ورنہ بولی دینے کا حقدار نہ ہوگا۔
- 2- کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد کا دہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ پر بیمہ کا 1/4 حصہ بولی کے اختتام پر اور بقایا زر بولی، بولی کی حتمی منظوری کے بعد ماہ وار برابر اقساط 30 تا 30 جون 2020 کے اندر اندر جمع کرایگا۔ ورنہ پہلے سے جمع شدہ رقم بحق کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد ضبط کر کے ہال / دوکانات / آفس دوبارہ نیلام کی جائے گی۔
- 4- معیار کرایہ داری پہلی دفعہ پانچ سال کیلئے ہوگی۔ پانچ سال کے اختتام پر کینٹونمنٹ بورڈ میں غور و خوض کے بعد کرایہ کی رقم میں مناسب اضافہ کر کے کرایہ داری کی عرصہ ہر تین سال کیلئے تجدید کی جاسکے گی۔ بشرطیکہ ایگریمنٹ کی کسی شق کی خلاف ورزی نہ ہو۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور ضمانت کینٹ بورڈ آفس میں جمع کرنا اور اپنے خرچہ پر ایگریمنٹ بحق کینٹونمنٹ بورڈ تحریر کرنا ہوگا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ ایک سال کا کرایہ ایڈوانس دفتر میں جمع کرائے گا۔
- 7- کرایہ دار کو ہال / دوکانات میں کاروبار شروع کرنے سے قبل مجوزہ کاروبار کی پیشگی اجازت لینا ہوگی۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ ہال / دوکانات / آفس میں خود کاروبار کرنے کا مجاز ہوگا۔ ذیلی کرایہ پر دینے، ہال / دوکانات / آفس میں پارٹنرشپ کرنے، یا ہال / دوکانات / آفس کا کوئی حصہ کسی دیگر شخص کو دینے کی کینٹونمنٹ بورڈ سے تحریری اجازت لینا ہوگی۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ بجلی، ٹیلیفون، گیس کی سپلائی کے لیے کینٹ بورڈ سے باقاعدہ NOC حاصل کر کے بنام کینٹ بورڈ کنکشن حاصل کریگا۔ جبکہ اس کے تمام اخراجات / واجبات / بقایا جات وہ اپنی جیب سے ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔ اور یوٹیلیٹی واجبات کی ادائیگی کا ذمہ کار ہوگا اور کسی بھی قسم کے نادہندگی کا ذمہ دار ہوگا۔
- 10- بولی کی آخری منظوری کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔
- 11- انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قانون کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔
- 12- زبردستی / مجاز اتھارٹی پیمبر قوانین کے تحت بولی کو منظور / مسترد کرنے کا اختیار رکھتے ہیں۔
- 13- مزید معلومات دوران اوقات دفتر بذمہ سے معلوم کی جاسکتی ہے۔

المشتر

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
ایبٹ آباد چھانونی