

کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد چھائونی

نوٹس نیلامی

کاروباری حضرات کیلئے سنہری موقع

بذریعہ نوٹس ہذا ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ اپنی نو تعمیر شدہ دوکانات پارکنگ پلازہ واقع پائن ویروڈ نزد کینٹ پلازہ، ایبٹ آباد کینٹ کے حقوق کرایہ داری کیلئے پری بیوم کی نیلامی (جو ناقابل واپسی ہوگا) بذریعہ عام بولی بتاریخ 13/10/2020 بوقت دن گیارہ بجے دفتر ہذا میں کرے گا۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر کسی وجہ سے بولی منسوخ ہوگی تو دوبارہ بولی بتاریخ 14/10/2020 جبکہ سہ بارہ نیلامی ابولی مورخہ 17/10/2020 کو ہوگی۔

نمبر	تفصیل	زیر ضمانت	ماہانہ کرایہ
1	9 دوکانات گراؤنڈ فلور اور 9 دوکانات لوئر گراؤنڈ فلور پارکنگ پلازہ واقع پائن ویروڈ نزد کینٹ پلازہ، ایبٹ آباد کینٹ	5000000/- روپے بشکل کال ڈیپازٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر ایبٹ آباد	12500/- روپے ماہوار (کرایہ گراؤنڈ فلور) 5000/- روپے ماہوار (کرایہ لوئر گراؤنڈ فلور)

09 عدد دوکانات لوئر گراؤنڈ فلور

نمبر شمار	تفصیل دوکان نمبر	سائز فی مربع فٹ
1	LG-1	23.66 x 10.83
2	LG-2	23.66 x 10.42
3	LG-3	23.66 x 10.42
4	LG-4	23.66 x 10.83
5	LG-5	23.66 x 10.83
6	LG-6	23.66 x 10.42
7	LG-7	23.66 x 10.42
8	LG-8	23.66 x 10.42
9	LG-9	23.66 x 10.83

09 عدد دوکانات گراؤنڈ فلور

نمبر شمار	تفصیل دوکان نمبر	سائز فی مربع فٹ
1	G-10	23.66 x 10.83
2	G-11	23.66 x 10.42
3	G-12	23.66 x 10.42
4	G-13	23.66 x 10.83
5	G-14	23.66 x 10.83
6	G-15	23.66 x 10.42
7	G-16	23.66 x 10.42
8	G-17	23.66 x 10.42
9	G-18	23.66 x 10.83

خط نیلامی

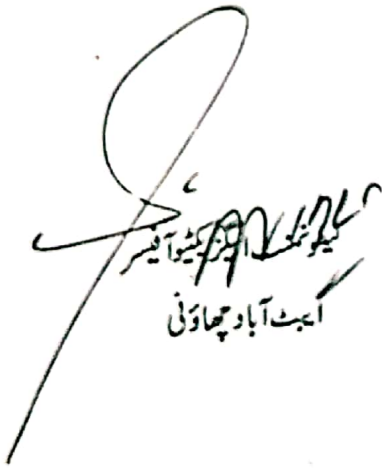
ہر بولی دہندہ قبل از بولی مبلغ - 500000 (پانچ لاکھ روپے) فی دوکان زر بھجانہ پیشکش کال ڈی۔ پازٹ بجن کینونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر ایبٹ آباد ہراہ
مصدقہ نقل تو می شناختی کارڈ جمع کرائے گا۔ ورنہ بولی دینے کا حقدار نہ ہوگا۔
کینونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد کا کوئی بھی نادہندہ بولی میں حصہ نہیں لے سکے گا۔

کامیاب بولی دہندہ پر ہمیشہ کا 1/4 بولی کے اختتام پر اور بقایا زر بولی، بولی کی حتمی منظوری کے بعد ماہ وار برابر اقساط تا 30 جون 2020 کے اندر اندر
جمع کرائے گا۔ ورنہ پہلے سے جو مشدہ رقم بجن کینونمنٹ بورڈ ضبط کر کے دوکان / دوکانات دوبارہ نیلام کی جائے اجائیں گی۔
معیار گرایہ داری چہلی دفعہ پانچ سال کیلئے ہوگی۔ پانچ سال کے اختتام پر کینونمنٹ بورڈ میں غور و خوض کے بعد گرایہ کی رقم میں مناسب اضافہ کر کے
گرایہ داری کی عرصہ ہر تین سال کیلئے تجدید کی جاسکے گی۔ بشرطیکہ ایگریمنٹ کی کسی شق کی خلاف ورزی نہ ہو۔
کامیاب بولی دہندہ کو تین ماہ کے گرایہ کے برابر رقم بطور ضمانت کینٹ آفس میں جمع کرایا گیا اور اپنے خرچہ پر ایگریمنٹ بجن کینونمنٹ بورڈ تحریر کرنا
ہوگا۔

کامیاب بولی دہندہ ایک سال کا گرایہ ایڈوانس دفتر میں جمع کرائے گا۔

گرایہ دار کو دوکان / دوکانات میں کاروبار شروع کرنے سے قبل مجوزہ کاروبار کی پیشگی اجازت لینا ہوگی۔

کامیاب بولی دہندہ دوکان / دوکانات میں خود کاروبار کرنے کا مجاز ہوگا۔ ذیلی گرایہ پر دینے، دوکان / دوکانات میں پارٹنرشپ کرنے، یا دوکان /
دوکانات کا کوئی حصہ کسی دیگر شخص کو دینے کی کینونمنٹ بورڈ سے تحریری اجازت لینا ہوگی۔
بولی کی آخری منظوری کینونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔
انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قانون کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔
زیر دستخطی / مجاز اتھارٹی پیر اتوائن کے تحت بولی کو منظور / مسترد کرنے کا اختیار رکھتے ہیں۔
مزید شرائط دوران اوقات دفتر ہذا سے معلوم کی جاسکتی ہے۔


ایبٹ آباد چھاؤنی

ایبٹ